



## 公告

### 第2/P/2018號公開招標

#### “旅遊學院氹仔校區學生及員工食堂之租賃”

### 公開招標

根據社會文化司司長於2018年4月4日之批示，旅遊學院現進行“旅遊學院氹仔校區學生及員工食堂之租賃”的公開招標。

1. 判給實體：社會文化司司長
2. 招標實體：旅遊學院
3. 招標方式：公開招標
4. 標的：為學院學生及員工提供多元化的餐飲服務
5. 租賃位置：旅遊學院氹仔校區展望樓地庫二層的 FB206、FB207、FB207A、FB208、FB251、FB251A 室及露台位置
6. 租賃期：共四十八個月
7. 月租：不設底價
8. 投標資格：
  - 8.1 經營四月一日第16/96/M號法令第6條第1款所指的餐飲場所之經驗，至截標日經驗不足兩年，其投標書將不獲接納。
  - 8.2 投標者／公司必須於公告所指的截標日期前，已於澳門特別行政區（下稱“澳門”）政府財政局和商業及動產登記局作開業及商業登記至少兩年。個人投標者必須為澳門居民；倘為公司，澳門居民佔其股權比例須為百分之五十（50%）以上。
9. 臨時保證金：澳門幣貳萬元正（MOP20,000.00），以現金存款、銀行本票或受益人為“旅遊學院”的法定銀行擔保提供。
10. 確定保證金：澳門幣貳萬元正（MOP20,000.00）。



11. 查閱卷宗及索取其副本之地點、日期及時間：

- a. 地點：澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”。
- b. 日期：自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日止。
- c. 時間：辦公時間內（星期一至五上午九時至下午一時；下午二時三十分至五時三十分）。
- d. 卷宗副本：可於澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”索取招標案卷副本，每份價格為澳門幣壹佰元正（MOP100.00），亦可從旅遊學院網頁（<http://www.ift.edu.mo>）內免費下載。

12. 場地視察：於2018年4月27日（星期五）進行，有意出席者應於當天下午三時在旅遊學院氹仔校區展望樓正門大堂集合。

13. 遞交投標書的地點及期限：

- a. 地點：澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”
- b. 截止日期及時間：2018年6月20日（星期三）下午五時正

14. 公開開標地點、日期及時間：

- a. 地點：澳門望廈山旅遊學院啟思樓大禮堂
- b. 日期及時間：2018年6月21日（星期四）上午十時正
- c. 開標時，投標者／公司或其合法代表須出席公開開標會議，以便根據經七月六日第63/85/M號法令第27條的規定，解釋投標書文件內可能出現之疑問。投標者／公司或其合法代表可由受權人代表，此受權人應出示經認證獲授權的授權書，或出示根據法律規定可證明其具代表權的文件。

15. 評標標準及其所佔之比重：

- |              |     |
|--------------|-----|
| a. 餐單內容      | 45% |
| b. 租金        | 10% |
| c. 投標者／公司的經驗 | 15% |
| d. 經營方案及管理團隊 | 10% |
| e. 室內規劃方案    | 10% |
| f. 質量認證      | 10% |



16. 投標書的有效期：九十日，由公開開標日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第 36 條的規定延期。
17. 附加說明文件：投標者/ 公司有責任於投標截止時間前，前往澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”，查閱或索取倘有的附加說明文件。凡於旅遊學院網頁內下載各項公開招標相關資料的投標者，有責任主動於投標截止時間前，每日登上欄內獲取更新，修正等附加資料。

2018年4月13日於旅遊學院

旅遊學院院長

---

黃竹君