

公告

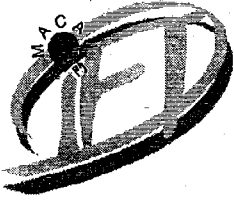
第 3/P/2018 號公開招標

“南灣·雅文湖畔 S1、S6 和 S11 商舖之租賃”

公開招標

根據社會文化司司長於 2018 年 5 月 31 日之批示，旅遊學院現進行“南灣·雅文湖畔 S1、S6、和 S11 商舖之租賃”的公開招標。

1. 判給實體：社會文化司司長
2. 招標實體：旅遊學院
3. 招標方式：公開招標
4. 標的：是次招標是為南灣·雅文湖畔 S1、S6 和 S11 商舖之出租分別作判給，以經營定位風格優雅及休閒的簡單餐飲或澳門特色食品零售服務。
5. 租賃商舖：南灣·雅文湖畔 S1、S6 和 S11 商舖(即南灣湖景大馬路 470 至 756 號南灣湖廣場地窖編號 C/V N-1、C/V I-1 和 C/V B-1)。
6. 租賃期：共四十八個月
7. 底價：每個商舖月租澳門幣壹萬陸仟元正 (MOP16,000.00)
8. 投標資格：投標者 / 公司必須於公告所指的截標日期前，已於澳門特別行政區(下稱“澳門”)政府財政局和商業及動產登記局作開業及商業登記。個人投標者必須為澳門居民；倘為公司，澳門居民佔其股權比例須為百分之五十 (50%) 以上。
9. 臨時保證金：每個商舖澳門幣貳萬元正 (MOP20,000.00)，以現金存款、銀行本票或受益人為“旅遊學院”的法定銀行擔保提供。
10. 確定保證金：相等於兩個月的月租金 (每個商舖獨立計算)。
11. 查閱卷宗及索取其副本之地點、日期及時間：
地點：澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”
日期：自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日止
時間：辦公時間內 (星期一至五上午九時至下午一時；下午二時三十分至五時三十分)。
卷宗副本：可於澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”免費索取，並須作出登記。亦可從旅遊學院網頁 (<http://www.ift.edu.mo>) 內免費下載。
12. 場地視察：南灣·雅文湖畔 S1、S6 和 S11 商舖的場地視察於 2018 年 6 月 25 日進行。有意出席者應於當天下午三時正在南灣·雅文湖畔 S6 商舖門口集合。



旅遊學院

INSTITUTO DE FORMAÇÃO TURÍSTICA

Institute for Tourism Studies

13. 遞交投標書的地點及期限：

地點：澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”

截止日期及時間：2018年8月13日（星期一）下午五時

14. 公開開標地點、日期及時間：

地點：澳門望廈山旅遊學院協力樓禮堂

日期及時間：2018年8月14日（星期二）早上十時

開標時，投標者 / 公司或其合法代表須出席公開開標會議，以便根據經七月六日第 63/85/M 號法令第 27 條的規定，解釋投標書文件內可能出現之疑問。

投標者 / 公司或其合法代表可由受權人代表，此受權人應出示經認證獲授權的授權書，或出示根據法律規定可證明其具代表權的文件。

15. 評標標準及其所佔之比重：

S1 澳門特色食品零售商舖	
評分參項	百份比
零售食品內容	35%
租金	20%
投標者 / 公司的經驗	20%
經營方案及管理團隊	15%
室內規劃方案	10%

S6 及 S11 餐飲商舖	
評分參項	百份比
餐單內容	25%
租金	20%
投標者 / 公司的經驗	20%
經營方案及管理團隊	15%
餐飲類型	10%
室內規劃方案	10%

16. 投標書的有效期：九十日，由公開開標日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第三十六條的規定延期。

17. 附加說明文件：投標者 / 公司有責任於投標截止時間前，前往澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”，查閱或索取倘有的附加說明文件；凡於旅遊學院網頁內下載各項公開招標相關資料的投標者，有責任主動於投標截止時間前，每日登上欄內獲取更新、修正等附加資料。

2018年6月7日於旅遊學院

旅遊學院院長

黃竹君