



旅遊學院
INSTITUTO DE FORMAÇÃO TURÍSTICA
Institute for Tourism Studies

為旅遊學院提供2019-2020年保安及學生宿舍管理服務

第6/P/2018號公開招標

《回覆書面諮詢》



1. 根據澳門特別行政區相關法例，保安公司須具備私人保安業務牌照，且只可以從事保安服務，所以如果要同時競投保安服務及學生宿舍管理服務，必須由一家保安公司及一家管理公司同時競投保安服務及學生宿舍管理服務，以我司為例，我司包括 A 管理有限公司(提供物業管理、清潔、維修等服務)和 A 保安管理有限公司(提供保安服務)，倘同時參與保安及學生宿舍管理服務競投，是否要將保安服務投標書和學生宿舍管理服務投標書之方案及文件均分開提交？

答：投標者可同時競投保安服務及學生宿舍管理服務，或只選擇競投其中一項服務；故 A 管理有限公司和 A 保安管理有限公司可按其經營事業範疇，分別競投管理服務或保安服務；各公司各自按其競投的服務提交《招標方案》7.3 規定的投標書及《招標方案》7.4 規定的所有文件。

2. 如須將保安服務和學生宿舍服務投標書分開提交，是否 7.3 及 7.4 所有文件資料均按保安公司及管理公司分別提交？臨時擔保是否提交兩份、擔保金額是否分拆？

答：倘將保安服務和學生宿舍服務投標書分開提交，則 7.3 及 7.4 所有文件資料均按保安公司及管理公司分別提交，每份投標書的臨時擔保為澳門幣壹拾玖萬陸仟元 (MOP196,000.00)。

3. 如保安服務和學生宿舍服務投標書須按一個標的統一提交，是否以保安公司或管理公司其中一家名義為主投標人，另一部份作為分判形式在標書中提交？如以分判形式競投，是否要提供分判聲明書或其他資料？

答：投標者可同時競投保安服務及學生宿舍管理服務，或只選擇競投其中一項服務。

4. 有關招標方案 7.3.1.a).，投標者須按照本方案附件一的指引填寫總價格(參閱招標方案附件一之擬本)；及需按“表一”的格式填寫。倘若我司只選擇競投保安服務時，表一 - 招標方案報價 (招標方案 22-24 頁)，當中“東亞樓”的學生宿舍管理員部份的表格，是否不需要編寫在內?

答：如只競投保安服務部分，則不需要填寫學生宿舍管理員部份。

5. 有關招標方案 7.4.6.聲明書 (參閱招標方案附件四之擬本)。倘若我司只選擇競投保安服務時，

a) 招標方案附件四(招標方案第 14 頁),聲明書內文：

(2) 學生宿舍管理員；

能操作流利粵語、普通話、英語，具有高中程度學歷、一般電腦文書處理能力及擁有一年以上、兩年以下相關工作經驗的女性學生宿舍管理員_____名，及擁有兩年或以上相關工作經驗的女性學生宿舍管理員_____名。

是否可刪減以上整段內容？

答：可不填寫或刪減宿舍管理員部份。

b) “*需提交以上各點的相關證明，並提供認證繕本”。

對應保安員部份：“(1)保安員：- 具備雙語能力 (廣東話及英語)的保安員佔團隊的數目為_____名”，需要遞交哪些證明文件?

答：沒有特別規定證明文件的種類，但證明文件必須認證。

6. 有關招標方案 7.4.11，證明公司成立日期的文件。此項需要遞交什麼文件?

答：商業登記證明或由財政局發出的開業證明(M/1)。

7. 有關招標方案 7.4.14.，學生宿舍管理服務經驗“表三”。倘若我司只選擇競投保安服務時，是否不需要提交表三 (招標方案第 27 頁)?

答：如只競投保安服務部份，則不需填寫宿舍管理員部份。