



## 公告

### 第 1/P/2017 號公開招標

#### “南灣·雅文湖畔 S7 和 S8 餐飲商舖之租賃”公開招標

根據社會文化司司長於 2017 年 2 月 20 日之批示，旅遊學院現進行“南灣·雅文湖畔 S7 和 S8 餐飲商舖之租賃”的公開招標。

1. 判給實體：社會文化司司長
2. 招標實體：旅遊學院
3. 招標方式：公開招標
4. 標的：是次招標是為南灣·雅文湖畔 S7 和 S8 餐飲商舖之出租分別作判給，以經營高質素咖啡廊。
5. 租賃商舖：南灣·雅文湖畔 S7 和 S8 商舖（即南灣湖景大馬路 470-756 號南灣湖廣場地窖編號 C/V F-1 和 C/V E-1）。
6. 租賃期：共四十八個月
7. 底價：每個商舖月租澳門幣壹萬陸仟元正（MOP16,000.00）
8. 投標資格：投標者 / 公司必須於公告所指的截標日期前，已於澳門特別行政區(下稱“澳門”)政府財政局和商業及動產登記局作開業及商業登記。個人投標者必須為澳門居民；倘為公司，澳門居民佔其股權比例須為百分之五十（50%）以上。
9. 臨時保證金：每個商舖澳門幣貳萬元正（MOP20,000.00），以現金存款或受益人為“旅遊學院”的法定銀行擔保提供。
10. 確定保證金：相等於兩個月的月租金（每個商舖獨立計算）。
11. 查閱卷宗及索取其副本之地點、日期及時間：  
地點：澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”  
日期：自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日止  
時間：辦公時間內（星期一至五上午九時至下午一時；下午二時三十分至五時三十分）。  
卷宗副本：可於澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”免費索取，並須作出登記。亦可從旅遊學院網頁（<http://www.ift.edu.mo>）內免費下載。
12. 解釋會及場地視察：解釋會及場地視察於 2017 年 3 月 9 日下午三時在澳門約翰四世大馬路 7-9 號一樓教育暨青年局仲尼堂進行。有意出席者須於 2017 年 3 月 8 日下午五時前致電 8598 3047 向旅遊學院作登記。



13. 遞交投標書的地點及期限：  
地點：澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”  
截止日期及時間：2017年4月13日（星期四）下午五時正
14. 公開開標地點、日期及時間：  
地點：澳門望廈山旅遊學院啟思樓大禮堂  
日期及時間：2017年4月18日（星期二）上午九時三十分  
開標時，投標者 / 公司或其合法代表須出席公開開標會議，以便根據經七月六日第 63/85/M 號法令第 27 條的規定，解釋投標書文件內可能出現之疑問。  
投標者 / 公司或其合法代表可由受權人代表，此受權人應出示經認證獲授權的授權書，或出示根據法律規定可證明其具代表權的文件。
15. 評標標準及其所佔之比重：
  - 15.1 商業管理及經營方案－25%
  - 15.2 銷售產品 / 服務方案－25%
  - 15.3 室內規劃方案－10%
  - 15.4 投標者 / 公司的經驗－20%
  - 15.5 租金－20%
16. 投標書的有效期：九十日，由公開開標日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第 36 條的規定延期。
17. 附加說明文件：投標者 / 公司有責任於投標截止時間前，前往澳門望廈山旅遊學院啟思樓“出納及查詢處”，查閱或索取倘有的附加說明文件；凡於旅遊學院網頁內下載各項公開招標相關資料的投標者，有責任主動於投標截止時間前，每日登上欄內獲取更新、修正等附加資料。

2017年2月23日於旅遊學院

旅遊學院院長

---

黃竹君