



旅遊學院

第 3/P/2017 號公開招標 – 旅遊學院望廈迎賓館改善工程

公告

1. 招標實體：旅遊學院
2. 招標方式：公開招標
3. 施工地點：旅遊學院校本部望廈迎賓館
4. 承攬工程目的：為旅遊學院望廈迎賓館進行改善工程
5. 最長施工期：
 - 第一階段：於 2017 至 2018 年施工，施工期 300 工作日(叁佰個工作日)。
 - 第二階段：於 2019 至 2020 年施工，施工期 200 工作日(貳佰個工作日)。(為計算本承攬工程施工期之效力，僅星期日及按照第 60/2000 號行政命令訂定的公眾假日不視為工作日)
6. 標書有效期：標書的有效期為九十日，由公開開標結束之日起計，可按招標方案規定延期。
7. 承攬類型：以系列價金承攬
8. 臨時擔保：澳門幣伍拾陸萬元(MOP560,000)，得透過抬頭為「旅遊學院」之銀行擔保、保險擔保或現金繳付。
9. 確定擔保：金額相當於判給總價百分之五(5%)(為擔保合同的履行須從承攬人收到之每次部分支付中扣除 5%，作為已提供之確定擔保之追加)。
10. 底價：不設底價
11. 參加條件：
 - 投標者必須在開標之日起計最近十年內，以承建商身份在本澳完成至少兩項建築物結構改動工程之經驗，面積不少於 3,000 平方米；以及
 - 在土地工務運輸局有施工註冊的實體，以及在公開開標日期前已遞交註冊申請或續期的實體，而後者的接納將視乎其註冊申請或續期的批准。
12. 現場考察：

現場考察於 2017 年 9 月 26 日(星期二)下午 3 時正進行，有意投標人應於上述時間到達澳門望廈山旅遊學院協力樓禮堂集合，由學院人員帶領考察，考察期間不設現場提問。
13. 交標地點、日期及時間：

地點：澳門望廈山旅遊學院啓思樓出納及查詢處
截止交標日期及時間：2017 年 10 月 23 日(星期一)下午 5 時正
倘上述截標時間因颱風或不可抗力之原因導致本學院停止辦公，則交標之截止日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。
14. 開標地點、日期及時間：

地點：澳門望廈山旅遊學院協力樓禮堂
日期及時間：2017 年 10 月 24 日(星期二)上午 10 時正
倘截標日期根據上述第 13 點被順延、又或上述公開開標時間因颱風或不可抗力之原因導致學院停止辦公，則公開開標日期及時間順延至緊接之首個工作日的相同時間。



旅遊學院

INSTITUTO DE FORMAÇÃO TURÍSTICA

Institute for Tourism Studies

*根據十一月八日第 74/99/M 號法令第八十條的規定，投標者或其合法代表應出席開標儀式，以便對本競投所遞交之標書文件可能出現之疑問予以澄清。投標者的法定代表可由受權人代表出席，此受權人應遞交經認證獲授權的授權書。

15. 編製標書使用之語言：標書文件須以澳門特別行政區之任一正式語文編製，若標書文件使用其他語言編製時，則應附具經認證之譯本，為了一切之效力，應以該譯本為準（產品的樣本說明除外）。
16. 查閱招標方案、承攬規則及取得該等副本之地點、日期及時間：
地點：澳門望廈山旅遊學院啟思樓出納及查詢處
日期：自本公告公佈日起至開標日及時間止
時間：工作日的辦公時間內
投標案卷副本價格：每份為澳門幣貳仟元正(MOP2,000)。
17. 評審準則及其所佔之比重：
 - 投標價：50%
 - 同類項目經驗：30%
 - 工作計劃：10%
 - 施工人員的本地工人比例：5%
 - 專業認證：5%
18. 附加的說明文件：由 2017 年 10 月 16 日至截標日止，投標人可前往澳門望廈山旅遊學院啟思樓出納及查詢處，以了解有否附加之說明文件。

旅遊學院院長

黃竹君

2017年9月15日

獲以下認證：
Certificado pela:

Certified by:



澳門望廈山
電話: (853) 2856 1252
傳真: (853) 2851 9058
www.ift.edu.mo

Colina de Mong-Há, Macau
Tel: (853) 2856 1252
Fax: (853) 2851 9058
www.ift.edu.mo