

ANÚNCIO

Concurso Público n.º 3/P/2024

“Arrendamento e gestão do espaço de restauração do Campus da Taipa da Universidade de Turismo de Macau”

Concurso Público

Em conformidade com a deliberação tomada pelo Conselho Administrativo da Universidade de Turismo de Macau no dia 21 de Novembro de 2024, a Universidade de Turismo de Macau vem anunciar um concurso público para adjudicação do “Arrendamento e gestão do espaço de restauração do Campus da Taipa da Universidade de Turismo de Macau”.

1. Serviço responsável pela realização do processo do concurso : Universidade de Turismo de Macau.
2. Modalidade do concurso: Concurso público.
3. Objecto : Arrendamento e gestão do espaço de restauração do Campus da Taipa da Universidade de Turismo de Macau.
4. Local a arrendar e a gerir : Campus da Taipa da Universidade de Turismo de Macau, Edifício Progresso, Cave 2- FB206 、FB207 、FB207A 、FB208 、FB251 、FB251A 、FB2L1 、FB2L2 、FB2L4 e varanda.
5. Prazo do arrendamento : vinte e quatro (24) meses.
6. Renda mensal : não está fixado o valor mínimo.
7. Condições de admissão : Os concorrentes/as sociedades comerciais devem, até à data limite para entrega das propostas, estar inscritos na Direcção dos Serviços de Finanças e na Conservatória dos Registos Comercial e de Bens Móveis da RAEM, estando inscrito também o seu início da actividade. O âmbito da sua actividade deve

estar relacionado, de forma total ou parcial, com a restauração ou a venda a retalho de alimentos.

8. Caução provisória : MOP 20,000.00 (vinte mil patacas). Através de depósito em dinheiro ou garantia bancária emitidos por bancos legais em nome da "Universidade de Turismo de Macau".
9. Caução definitiva: MOP 20,000.00 (vinte mil patacas).
10. Local, data e horário para consulta e obtenção de cópias do processo:
 - a. Local : Caixa e Balcão de Atendimento, sito no Edifício Inspiração da Universidade de Turismo de Macau, Colina de Mong-Há, RAEM.
 - b. Data : Desde a data da publicação do anúncio no *Boletim Oficial da RAEM* até ao termo do prazo para entrega das propostas.
 - c. Horário : Durante o horário de funcionamento (segunda-feira a quinta-feira , das 9h00 às 13h00 horas e das 14h30 às 17h45; sexta-feira, das 9h00 às 13h00 horas e das 14h30 às 17h30 horas).
 - d. Cópia do processo : A cópia (MOP100.00) do processo do concurso pode ser obtida na Caixa e Balcão de Atendimento, sito no Edifício Inspiração da Universidade de Turismo de Macau, Colina de Mong-Há, RAEM, , As cópias podem ser também obtidas de forma gratuita, por descarregamento, através da página da internet da Universidade de Turismo de Macau (<http://www.utm.edu.mo>) .
11. **Inspecção ao local : No dia 13 de Dezembro de 2024 (sexta-feira).**

Devendo os interessados reunir-se na entrada principal do Edifício Progresso, no Campus da Taipa da Universidade de Turismo de Macau às 15h00 horas na data acima.
12. Local e prazo para entrega das propostas :
 - a. Local : Caixa e Balcão de Atendimento, sito no Edifício Inspiração da Universidade de Turismo de Macau, Colina de Mong-Há, RAEM.



b. Data e hora limites :

7 de Janeiro de 2025 (Terça-feira). (segunda-feira a quinta-feira , das 9h00 às 13h00 horas e das 14h30 às 17h45; sexta-feira, das 9h00 às 13h00 horas e das 14h30 às 17h30 horas).

13. Local, data e hora do acto público de abertura das propostas :

a. Local: : O Grande Auditório sita no Edifício Inspiração da Universidade de Turismo de Macau, Colina de Mong-Há, RAEM.

b. Data e hora: Às 10h00 horas do dia 8 de Janeiro de 2025 (Quarta-feira).

c. Os concorrentes ou seus representantes legais deverão estar presentes no acto público de abertura de propostas para esclarecimento de eventuais dúvidas relativas aos documentos apresentados a concurso, nos termos do artigo 27.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho. Os concorrentes ou seus representantes legais poderão fazer-se representar por procurador, devendo este apresentar procuração reconhecida que lhe confira poderes para o efeito, ou outros documentos comprovativos dos poderes de representação nos termos legais.

14. Critérios de apreciação das propostas e respectivos factores de ponderação :

a. Conteúdo dos menus apresentados	35%
b. Renda	30%
c. Experiência na exploração de serviços de restauração	20%
d. Certificação de qualidade	10%
e. Projecto de planeamento do interior da cantina	5%

15. Prazo de validade das propostas: noventa dias, a contar da data da abertura das propostas, prorrogável nos termos previstos no artigo 36.º do Decreto-Lei n.º 63/85/M, de 6 de Julho.

16. Documentos de esclarecimentos adicionais :

Documentos de esclarecimentos adicionais: Os concorrentes devem dirigir-se ao Caixa e Balcão de Atendimento, sito no Edifício Inspiração da Universidade de Turismo de Macau, Colina de Mong-Há, RAEM, antes da hora limite para a entrega das propostas, para conhecimento de eventuais esclarecimentos adicionais. Os concorrentes que obtiveram informações do concurso através da página da internet da Universidade de Turismo de Macau, devem aceder diariamente à página para obter informações sobre eventuais actualizações e alterações do concurso, até à hora limite para a entrega das propostas.

Universidade de Turismo de Macau, aos 29 de Novembro de 2024.

Universidade de Turismo de Macau

A reitora, substituta

Diamantina Coimbra