

公告

第3/P/2024號公開招標

“澳門旅遊大學氹仔校區餐飲空間之出租經營及管理”

公開招標

根據澳門旅遊大學行政管理委員會於2024年11月21日之決議，澳門旅遊大學現進行“澳門旅遊大學氹仔校區餐飲空間之出租經營及管理”的公開招標。

1. 招標實體：澳門旅遊大學
2. 招標方式：公開招標
3. 標的：澳門旅遊大學氹仔校區餐飲空間之出租經營及管理
4. 租賃及管理位置：澳門旅遊大學氹仔校區展望樓地庫二層的 FB206、FB207、FB207A、FB208、FB251、FB251A、FB2L1、FB2L2、FB2L4 室及露台位置
5. 租賃期：共二十四個月
6. 月租金：不設底價
7. 投標資格：投標者／公司必須於公告所指的截標日期前，已於澳門特別行政區（下稱“澳門”）政府財政局和商業及動產登記局作開業及商業且業務範圍全部或部份與餐飲或食品零售相關。
8. 臨時保證金：澳門元貳萬元正（MOP20,000.00），以現金存款或受益人為“澳門旅遊大學”的法定銀行擔保提供。
9. 確定保證金：澳門元貳萬元正（MOP20,000.00）。
10. 查閱卷宗及索取其副本之地點、日期及時間：
 - a. 地點：澳門望廈山澳門旅遊大學啟思樓“繳費及查詢櫃檯”。
 - b. 日期：自公告刊登於《澳門特別行政區公報》之日起至截標日止。



- c. 時間：辦公時間內（星期一至四上午九時至下午一時，下午二時三十分至五時四十五分；星期五上午九時至下午一時，下午二時三十分至五時三十分）。
 - d. 卷宗副本：可於澳門望廈山澳門旅遊大學啟思樓“繳費及查詢櫃檯”索取招標案卷副本，每份價格為澳門元壹佰元正（MOP100.00），亦可從澳門旅遊大學網頁（<http://www.utm.edu.mo>）內免費下載。
11. 場地視察：於**2024年12月13日（星期五）**進行，有意出席者應於當天下午三時在澳門旅遊大學氹仔校區展望樓正門大堂集合。
12. 遞交投標書的地點及期限：
- a. 地點：澳門望廈山澳門旅遊大學啟思樓“繳費及查詢櫃檯”。
 - b. 截止日期及時間：**2025年1月7日（星期二）**
（星期一至四上午九時至下午一時，下午二時三十分至五時四十五分；星期五上午九時至下午一時，下午二時三十分至五時三十分）。
13. 公開開標地點、日期及時間：
- a. 地點：澳門望廈山澳門旅遊大學啟思樓大禮堂。
 - b. 日期及時間：**2025年1月8日（星期三）上午十時正。**
 - c. 開標時，投標者／公司或其合法代表須出席公開開標會議，以便根據經七月六日第 63/85/M 號法令第 27 條的規定，解釋投標書文件內可能出現之疑問。投標者／公司或其合法代表可由受權人代表，此受權人應出示經認證獲授權的授權書，或出示根據法律規定可證明其具代表權的文件。



14. 評標標準及其所佔之比重：

- | | |
|--------------|-----|
| a. 餐牌內容 | 35% |
| b. 租金 | 30% |
| c. 餐飲服務之經營經驗 | 20% |
| d. 質量認證 | 10% |
| e. 室內規劃方案 | 5% |

15. 投標書的有效期：90 日，由公開開標日起計，並可按七月六日第 63/85/M 號法令第 36 條的規定延期。

16. 附加說明文件：投標者/ 公司有責任於投標截止時間前，前往澳門望廈山澳門旅遊大學啟思樓“繳費及查詢櫃檯”，查閱或索取倘有的附加說明文件。凡於澳門旅遊大學網頁內下載各項公開招標相關資料的投標者/ 公司，有責任主動於投標截止時間前，每日登上欄內獲取更新，修正等附加資料。

2024年11月29日於澳門旅遊大學

澳門旅遊大學代校長

羅曼儀